

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Уфа

8 сентября 2023 г.

Абсалимов Газизян Ганиевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области от 09.01.2023 г. (резолютивная часть объявлена 09.01.2023 г.) по делу № А47-12974/2022, с одной стороны, и Полозов Александр Александрович, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Бортовая платформа с воротами 2834 DK, Кузов (кабина, прицеп) No 330230G0174541, свидетельство о регистрации ТС: 56 42 508682 от 20.05.2016 Г., цвет кузова (кабины, прицепа): Белый, Шасси (рама) No X96330253G2654036, год изготовления ТС: 2016, идентификационный номер (VIN): XU42834DKG0000918, паспорт ТС: 52 OM 306778, дата выдачи ПТС: 12.05.2016.

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: Запрет на регистрационные действия ОПРЕДЕЛЕНИЕМ ГАЙСКОГО ГОРОДСКОГО СУДА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 09.02.2022Г СУДЬЯ БУЙЛОВА О.О., ВХ.77 ОТ 22.02.2022Г.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся 07.09.2023 на электронной торговой площадке Российский аукционный дом, размещенной на сайте в сети Интернет www.lot-online.ru.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет 579 000,00 (пятьсот семьдесят девять тысяч) руб. 00 коп.

3.2. Задаток в сумме 38 600,00 (тридцать восемь тысяч шестьсот) руб. 00 коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить 540 400,00 (пятьсот сорок тысяч четыреста) руб. 00 коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: Оренбургская область, д. Старохалилово, Центральная, 14 и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Оренбургской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Абсалямов Газизян Ганиевич Паспорт серия 5304 № 200719 Выданный Гайским ГОВД Оренбургской области от 08.12.2004 г. дата рождения: 06.02.1958 место рождения: д. Старо-Халилово Гайского р-на Оренбургской обл. СНИЛС: 203-054-557 11 ИНН 561500313781 регистрация по месту жительства: Оренбургская область, д Старохалилово, Центральная, 14 Банковские реквизиты: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598 ПАО СБЕРБАНК Р/с 301018103000000000601 БИК 048073601 КПП 027802001 ИНН 7707083893 СЧЕТ: 40817810206461235151 АБСАЛЯМОВ ГАЗИЗЯН ГАНИЕВИЧ	Полозов Александр Александрович Документ, удостоверяющий личность: Паспорт серия 3708, № 319012, выдан 25 мая 2009 года отделом УФМС России по Курганской области в городе Кургане Дата рождения 26 ноября 1988 года телефон 8961570-69-99 Место жительства г Курган, Гвардейский пер, д 4 ИНН 450144311144 Адрес электронной почты gazel45@inbox.ru
Финансовый управляющий Абсалямова Газизяна Ганиевича Ю.А. Ханнанова	 Полозов Александр Александрович

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Уфа

8 сентября 2023 г.

Абсаямов Газизян Ганиевич, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ханнановой Юлии Александровны, действующего на основании решения Арбитражного суда Оренбургской области от 09.01.2023 г. (резолютивная часть объявлена 09.01.2023 г.) по делу № А47-12974/2022, с одной стороны, и Полозов Александр Александрович, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от 08.09.2023 г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Бортовая платформа с воротами 2834 DK, Кузов (кабина, прицеп) No 330230G0174541, свидетельство о регистрации ТС: 56 42 508682 от 20.05.2016 Г., цвет кузова (кабины, прицепа): Белый, Шасси (рама) No X96330253G2654036, год изготовления ТС: 2016, идентификационный номер (VIN): XU42834DKG0000918, паспорт ТС: 52 ОМ 306778, дата выдачи ППТС: 12.05.2016.
2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Абсаямов Газизян Ганиевич Паспорт серия 5304 № 200719 Выданный Гайским ГОВД Оренбургской области от 08.12.2004 г. дата рождения: 06.02.1958 место рождения: д. Старо-Халилово Гайского р-на Оренбургской обл. СНИЛС: 203-054-557 11 ИНН 561500313781 регистрация по месту жительства: Оренбургская область, д. СтароХалилово, Центральная, 14 Банковские реквизиты: БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598 ПАО СБЕРБАНК Р/с 301018103000000000601 БИК 048073601 КПП 027802001 ИНН 7707083893 СЧЕТ: 40817810206461235151 АБСАЛЯМОВ ГАЗИЗЯН ГАНИЕВИЧ	Полозов Александр Александрович Документ, удостоверяющий личность: Паспорт серия 3708, № 319012, выдан 25 мая 2009 года отделом УФМС России по Курганской области в городе Кургане Дата рождения 26 ноября 1988 года телефон 8961570-69-99 Место жительства г Курган, Гвардейский пер, д 4 ИНН 450144311144 Адрес электронной почты gazel45@inbox.ru
Финансовый управляющий Абсаямова Газизяна Ганиевича Ю.А. Ханнанова	 Полозов Александр Александрович